

## Mehrfamilienhaus Santo Domingo 2005

In einem ruhigen Wohnquartier von Santo Domingo entstehen Eigentumswohnungen von ca. 140 m<sup>2</sup> und 75 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Der Ausbaustandard ist den örtlichen Gegebenheiten entsprechend einfach, das Raumangebot für den Mittelstand überdurchschnittlich.

Das Treppenhaus wird als zonierendes Element in die Mitte des Grundrisses gelegt. Um diesen Kern gruppieren sich nach Bedarf gegen Norden und Osten Schlafräume mit Bädern und südlich der Tageteil mit Küche und einer offenen Loggia als Hauswirtschaftsraum und Lavenderie.

Das Normalgeschoß beinhaltet jeweils eine grosszügige 4 1/2 Zimmerwohnung, im Erdgeschoß ein Appartement mit 3 Zimmern. Da oft Hausangestellte ebenfalls in der Wohnung leben, könnte ein zusätzliches Zimmer anschliessend an die Küche und Lavanderie, vom gemeinschaftlichen Wohnbereich abgetrennt werden.

Sonne - Durchlüftung und Einbruchsschutz sind zentrale Themen. Vorfabrizierte Gittersteinelemente, als Ausfachung der statischen Grundstruktur, können diese Bedürfnisse befriedigen und bieten flexible Gestaltungsmöglichkeiten der Fassade, mit schönem Schatten- und Lichtspiel in den Innenräumen.

